

ЖК «Пески» 2024

Техническое обслуживание систем

Обслуживание систем водоснабжения	741,25р.
Обслуживание систем очистных сооружений	876,02р.
Общедомовые нужды	485,18р.
Техническое обслуживание индивидуального прибора	606,48р.
Всего к оплате	2708,93р.

Эксплуатационные услуги

Вывоз бытового мусора	752,21р.
Организация и соблюдение пропускного режима	1853,13р.
Услуги по техническому содержанию, обслуживанию	1212,84р.
Техническое содержание прилегающей территории, уборка	2391,84р.
Управленческие расходы	1153,99р.
Итого	7364,01р.

Всего к оплате	10072,94р.
-----------------------	-------------------

Расшифровка услуг по квитанции:

Управляющая компания оказывает эксплуатационные услуги и выполняет работы по обеспечению функционирования и содержанию всех инженерных систем (ремонт, обслуживание).

- Вывоз бытовых отходов:

Уборка бытовых отходов от дома жителей с использованием техники, рабочей силы. Заказ контейнеров и вывоз мусора.

- Обслуживание систем очистных сооружений:

Чистка КНС (чистка приемной емкости, проверка отстойника на наличие мусора, песка, камней, твердых отложений, чистка отстойника), контроль за работой насосов, ежедневный осмотр вентиляционного отверстия, осмотр люков на целостность (замки, окраска, ржавчина), плановый и внеплановый ремонт автоматизированного электрооборудования.

- Обслуживание системы водоснабжения:

Ежедневный осмотр электрооборудования, водоподготовка (хлорирование, обезжелезование, сдача в лабораторию два раза в год проб воды для проведения анализа), замена фильтров, плановый и внеплановый ремонт оборудования автоматики, поддержка температурного режима.

- Общедомовые нужды:

Расходы на освещение мест общего пользования, потери в магистрали до КТП и до прибора учета.

- Техническое обслуживание инженерных систем:

Обслуживание и ремонт инженерных систем (системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, слаботочные сети, сети ливневой канализации)

- Обслуживание технических троп:

Регулярная очистка канализационных систем, очистка и промывка канализационных труб от дома жителей, очистка колодцев и ливневых коммуникаций

- Уборка территории:

Уборка с применением техники дорог, тротуаров и общественных мест. Полив, покос газонов и уход за растительностью.

- Управленческие расходы:

Организация работ для своевременного технического обслуживания инженерных систем, организация работ для своевременной уборки территории и общественных мест, организация работ аварийно-диспетчерской службы, организация работы единого информационно-расчетного центра.

- Обслуживание прибора учета:

Организация работ по обслуживанию узла учета электроэнергии с целью контроля его бесперебойной работы, выявление и устранение возможных нарушений в его функционировании для обеспечения надлежащего учета электроэнергии.

- Организация и соблюдение пропускного режима:

Организация круглосуточного контрольно-пропускного пункта для обеспечения санкционированного прохода/проезда населения, предотвращение бесконтрольного проникновения посторонних лиц и транспортных средств на территорию Жилого комплекса.