

Правила пропускного режима на объекте ЖК «Зеленый Город» и ЖК «Пески»

Настоящие Правила (далее по тексту «Правила») разработаны в целях обеспечения безопасности жителей, проживающих на территории Жилого комплекса «Зеленый Город» и Жилого комплекса «Пески» (далее по тексту "Жилой комплекс"), комфортабельных условий проживания, сохранности дорог (внутрикомплексных проездов), инженерных систем и регламентируют вход (выход) лиц, въезд (выезд) автотранспорта, а также движение и нахождение (парковку) автотранспорта на территории Жилого комплекса.

1. Общие положения

1.1. Работники охраны осуществляет круглосуточный порядок пропускного режима системой контроля управления доступа (далее СКУД) и видеонаблюдения на территории Жилого комплекса.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Правилами проживания и поведения в ЖК «Зеленый Город» и ЖК «Пески» и определяют единый порядок пропускного режима и движения транспортных средств по территории общего пользования Жилого комплекса, являются основным документом, обязательным для исполнения всеми Владельцами участков, охранниками и лицами, посещающими в установленном порядке территорию Жилого комплекса.

1.3. Основными задачами пропускного режима являются регламентирование всех действий охранников при выполнении ими своих трудовых обязанностей, а также фиксация административных правонарушений на территории Жилого комплекса. Исключение возможности бесконтрольного проезда и прохода на территорию Жилого комплекса.

1.4. Охранники, принимаемые на работу, в обязательном порядке проходят инструктаж о правилах пропускного режима, движения транспортных средств, пожарной безопасности.

1.5. Ответственность за обеспечение пропускного режима возлагается на охранников.

1.6. Контроль за несением службы охранниками и осуществления пропускного режима возлагается на Управляющую компанию Жилого комплекса.

2. Пропускной режим

2.1. Пропускной режим регламентирует порядок въезда (выезда) автотранспорта, входа (выхода) лиц посредством СКУДа

2.2. Разрешения на въезд и вход на территорию Жилого комплекса могут давать только: Владельцы и совершеннолетние члены их семей; лица, действующие от имени Владельца по нотариально заверенной доверенности; Управляющая компания.

2.3. Запрещать въезд и вход на территорию Жилого комплекса могут: Владельцы, путем отмены действия ранее написанного заявления на ключи доступа СКУДа на членов своей семьи и гостей.

2.4. Пропускной режим осуществляется через контрольно-пропускной пункт (КПП) и калитки Жилого комплекса, через ключи доступа СКУДа.

2.5. Въезд (выезд) всех категорий автотранспорта осуществляется только через ключи доступа СКУДа.

2.6. Осмотр грузового автотранспорта производится может производится на предмет соответствия ввозимого (вывозимого) груза информации, указанной в накладной.

2.7. Владелец, приглашающий на свой индивидуальный участок гостей, иных посетителей и сторонних лиц, несет полную ответственность за их действия и соблюдение ими настоящих Правил.

2.8. Грузовые автотранспорты и спецтехники обслуживающие конкретные строительные объекты пропускаются на территорию Жилого комплекса с 09.00 до 17.00 часов.

2.9. Въезд на территорию земельных участков других Владельцев для разворота, разгрузки и т.п. без согласования с Владельцем участка запрещен.

2.10. Допуск экстренных служб на территорию Жилого комплекса осуществляется беспрепятственно.

2.11. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию

Жилого комплекса беспрепятственно в любое время суток с последующим уведомлением Управляющей компании.

2.12. Допуск должностных лиц, которым по роду своей деятельности определено посещение объектов (помещений) на основании Федеральных законов осуществляется в следующем порядке:

- сотрудники допускаются на территорию Жилого комплекса по предъявлению служебного удостоверения и предписания на право проверки; перед их допуском на территории Жилого комплекса охранник обязан информировать Управляющего территорией Жилого комплекса;

2.13. Лица, находящиеся на территории Жилого комплекса, должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования. Лицам, осуществляющим строительные-монтажные работы, запрещается находиться на территории Жилого комплекса в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории Жилого комплекса сотрудниками полиции.

3. Порядок парковки транспортных средств

3.1. Порядок парковки основан на принципе минимизации количества транспортных средств, одновременно находящихся на территории Жилого комплекса - в целях создания комфортабельных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории Жилого комплекса детей, сохранения зеленых насаждений, уменьшения задымленности выхлопными газами, снижения уровня шума.

3.2. Автомобили, Владельца дома Жилого комплекса могут быть оставлены только на территории земельных участков данного Владельца.

3.3. Все транспортные средства гостей и посетителей Жилого комплекса должны находиться на земельном участке пригласившего Владельца или на гостевой парковке (при наличии).

3.4. Парковка всех видов транспортных средств на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах, грунте вне асфальтированной или выложенной плиткой дороги запрещен.

3.5. Прицепы, полуприцепы, мопеды, мотоциклы, мотороллеры и другие двухколесные механические транспортные средства хранятся на принадлежащих Владельцам земельных участках.

3.6. Стоянка машин на территории Жилого комплекса допускается только с неработающим двигателем.

3.7. Парковка и стоянка на улицах разрешена только для погрузки (выгрузки) транспортных средств не более чем на 1 час или посадкой (высадкой) людей. Автомобили, паркующие на территории Жилого комплекса, не должны загромождать пути проезда автотранспорта и дороги для проезда аварийных транспортных средств. В случае отказа выполнения требований Управляющей компании и/или охранника о том, чтобы транспортное средство было убрано с дороги по истечении указанного срока, на Владельца участка будут наложены санкции согласно тарифам Управляющей компании.

3.8. Въезд и выезд грузового автотранспорта и спецтехники в ночное время с 22.00 до 08.00 часов на территорию Жилого комплекса запрещен.

3.9. В ночное время с 22.00 до 08.00 часов разрешается парковка грузового автотранспорта и спецтехники на площадке перед въездом на контрольно-пропускной пункт (перед воротами). В остальное время парковка грузового автотранспорта и спецтехники на данной территории запрещена.

3.10. За автотранспорт, находящийся на территории Жилого комплекса охранники и Управляющая компания ответственности не несут.

4. Порядок пользования дорогами и движения транспортных средств

4.1. Территория Жилого комплекса считается жилой зоной. Движение всех видов транспортных средств на территории Жилого комплекса разрешается со скоростью не более 10 км/час и осуществляется строго по территории временных или постоянных дорог. Передвижение на автотранспорте по территории Жилого комплекса осуществляется только с целью въезда-выезда.

4.2. Дороги на территории Жилого комплекса предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Жилого комплекса грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.3. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Жилого комплекса грузовых автотранспортов для погрузки и

выгрузки имущества жителей Жилого комплекса, строительных материалов, автотранспорта служб доставки магазинов мебели и бытовой техники.

4.4. На территорию Жилого комплекса разрешен въезд грузового автотранспорта и строительной техники с разрешенной нагрузкой не более 16 т и общей длиной не более 10 м, высотой не более 4 м. Въезд автотранспорта и строительной техники, превышающих указанные показатели, а также кранов (манипуляторов) грузоподъемностью свыше 3 тонн, осуществляется за отдельную плату. Согласовать с Управляющей компанией время и схему движения по территории Жилого комплекса. В случае невозможности разворота или проезда крупнотоннажного, длинномерного или высотного транспорта, данный транспорт не допускается на территорию Жилого комплекса, владелец транспортного средства или собственник груза, сам принимает все необходимые меры по перегрузке груза на соответствующий регламенту автотранспорт для его доставки на территорию Жилого комплекса.

4.5. Выгрузка транспорта и любая деятельность, связанная с использованием крана-погрузчика (манипулятора), должна осуществляться только на участке Владельца, заказавшего данный вид работ, запрещено использование крана-погрузчика (манипулятора) при его нахождении (стоянке) на дороге Жилого комплекса без согласования с Управляющей компанией.

4.6. В случае нанесения ущерба объектам и/или землям общего пользования при пользовании транспортным средством, Владелец, пригласивший данный автотранспорт, обязан своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и компенсировать ремонт поврежденных объектов. Владелец в данном случае не лишен права требования в регрессном порядке погашения уплаченных средств с лица виновного в нанесении ущерба.

4.7. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории Жилого комплекса, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

4.8. Въезд на территорию Жилого комплекса и движение по ней допускаются при условии исправного технического состояния транспортного средства.

4.9. В случае участия в дорожном движении по территории Жилого комплекса Владельцы, члены их семей, а также их гости и посетители

обязаны соблюдать правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством РФ порядке. Всем участникам дорожного движения по территории Жилого комплекса запрещается:

- передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию;
- подача звуковых сигналов;
- осуществлять учебную езду.

4.10. Доступ на территорию Жилого комплекса транспортных средств, регулярно нарушающих положения настоящих Правил, может быть ограничен или запрещен Управляющей компанией.

4.11. Любой ущерб, нанесенный имуществу Управляющей компании, а также имуществу жителей Жилого комплекса возмещает владелец автотранспорта.